

Số: 232/BC-BKTNS

Khánh Hòa, ngày 05 tháng 12 năm 2023

BÁO CÁO

Thẩm tra dự thảo nghị quyết chủ trương đầu tư dự án Di dời và tái định cư khu vực phía Đông đường Trần Hưng Đạo, thị trấn Vạn Giã, huyện Vạn Ninh

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Thường trực HĐND tỉnh, ngày 05 tháng 12 năm 2023, Ban Kinh tế - Ngân sách đã tổ chức thẩm tra về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Di dời và tái định cư khu vực phía Đông đường Trần Hưng Đạo, thị trấn Vạn Giã, huyện Vạn Ninh theo nội dung Tờ trình số 12356/TTr-UBND ngày 24/11/2023 của UBND tỉnh và hồ sơ kèm theo (Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án; Báo cáo số 4528/BC-HĐTĐ ngày 06/11/2023 của Hội đồng thẩm định).

Tham gia thẩm tra có 04/06 thành viên Ban Kinh tế - Ngân sách. Cùng dự thẩm tra có đại diện lãnh đạo: Ban Pháp chế; Ban Dân tộc; Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh; Sở Kế hoạch và Đầu tư; Sở Tài chính; Sở Xây dựng; Ban quản lý khu kinh tế Vân Phong và UBND huyện Vạn Ninh.

Trên cơ sở hồ sơ do UBND tỉnh trình và ý kiến của các thành viên tham gia thẩm tra, Ban Kinh tế - Ngân sách báo cáo HĐND tỉnh kết luận thẩm tra như sau:

Theo nội dung UBND tỉnh trình, dự án Di dời và tái định cư khu vực phía Đông đường Trần Hưng Đạo, thị trấn Vạn Giã, huyện Vạn Ninh với tổng mức đầu tư dự án dự kiến là 261.007.000.000 đồng thuộc danh mục dự án nhóm B. Dự án đã được xác định tại Quyết định số 318/QĐ-TTg ngày 29/3/2023 của Thủ tướng Chính phủ, Nghị quyết số 25-NQ/TU ngày 30/9/2022 của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh.

Dự án có quy mô đầu tư gồm: (1) Di dời khu dân cư khu vực phía Đông đường Trần Hưng Đạo, thị trấn Vạn Giã, huyện Vạn Ninh; (2) Xây dựng Khu tái định cư phía Tây Nam (Khu I), trong đó có hạng mục đền bù, giải phóng mặt bằng; (3) Xây dựng Khu tái định cư địa ông Cũ (Khu II), trong đó có hạng mục đền bù, giải phóng mặt bằng. Về nội dung này, Ban Kinh tế - Ngân sách có ý kiến như sau:

1. Về di dời khu dân cư khu vực phía Đông đường Trần Hưng Đạo, thị trấn Vạn Giã, huyện Vạn Ninh

Qua khảo sát thực tế khu vực dự kiến di dời các hộ dân theo hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư, Ban Kinh tế - Ngân sách nhận thấy, hiện trạng nhà ở của nhiều hộ dân đang sinh sống tại đây đã dột nát, xuống cấp nghiêm trọng. Các hộ dân tại đây không được phép xây mới, sửa chữa nhà ở kiên cố do khu vực này được quy hoạch để xây dựng công viên bờ biển thị trấn Vạn Giã theo quy hoạch chi tiết 1/500 bờ biển thị trấn Vạn Giã được UBND huyện Vạn Ninh phê duyệt tại Quyết định số 2095/QĐ-UBND ngày 28/12/2009. Trong số các hộ dân sinh sống tại đây có 21 hộ bị ảnh hưởng bởi dự án Kè bờ biển thị trấn Vạn Giã (giai đoạn 1) nhưng chưa được bồi thường, hỗ trợ và bố trí tái định cư.

Ban Kinh tế - Ngân sách thống nhất về sự cần thiết thực hiện di dời các hộ dân tại khu vực phía Đông đường Trần Hưng Đạo, thị trấn Vạn Giã, huyện Vạn Ninh sang các khu tái định cư được đầu tư đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội nhằm triển khai thực hiện đầu tư xây dựng công viên bờ biển thị trấn Vạn Giã theo quy hoạch được phê duyệt. Tuy nhiên, việc UBND tỉnh đề nghị thực hiện hạng mục di dời các hộ dân tại khu vực phía Đông đường Trần Hưng Đạo, thị trấn Vạn Giã, huyện Vạn Ninh sang nơi ở mới mà chưa có kế hoạch đầu tư xây dựng công viên bờ biển, chưa có kế hoạch sử dụng đất là chưa phù hợp quy định tại Điều 62, Điều 63 Luật Đất đai năm 2013; việc di dời các hộ dân cần phải được gắn với việc đầu tư xây dựng công viên bờ biển thị trấn Vạn Giã. Đề nghị UBND tỉnh giải trình, làm rõ các nội dung trên.

2. Về việc đầu tư xây dựng các Khu tái định cư

Ban Kinh tế - Ngân sách thống nhất về sự cần thiết đầu tư xây dựng Khu tái định cư phía Tây Nam (Khu I) và Khu tái định cư địa ông Cừ (Khu II) nhằm tạo quỹ đất với hạ tầng kỹ thuật đồng bộ để bố trí tái định cư cho các dự án triển khai trên địa bàn huyện Vạn Ninh.

Tuy nhiên, Ban Kinh tế - Ngân sách đề nghị UBND tỉnh làm rõ các nội dung về sự phù hợp quy hoạch, nhất là các nội dung liên quan đến hướng tuyến, lộ giới tuyến đường giao thông đi qua các khu tái định cư theo ý kiến của Hội đồng thẩm định tại Báo cáo số 4528/BC-HĐTĐ ngày 06/11/2023. Từ đó, xác định quy mô đầu tư, tổng mức đầu tư các hạng mục này cho phù hợp.

Kết quả biểu quyết: 100% thành viên Ban tham gia thẩm tra thống nhất với báo cáo kết quả thẩm tra.

Trên đây là báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Thường trực HĐND tỉnh (báo cáo);
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- UBND tỉnh;
- Các Sở: KH-ĐT, TC, XD;
- Ban quản lý khu kinh tế Vân Phong;
- UBND huyện Vạn Ninh;
- LĐVP Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Lưu: VT, TN, ĐN, TH.

**TM. BAN KINH TẾ - NGÂN SÁCH
TRƯỞNG BAN**



Bùi Thanh Bình